

JPM-545

Rancagua, 10 de Agosto de 2012


Secretaría de la Comisión de Evaluación
De La Región de O'Higgins
Calle Campos N°241, Piso 7°
Rancagua
PRESENTE

Ref. Proyecto Convento Viejo Etapa II

De mi consideración:

Por medio de la presente acompaño los siguientes documentos para ser considerados en el proceso de revisión de la **resolución exenta N°67/2004, de 8 de junio del 2004, que califica ambientalmente el proyecto "Convento Viejo Etapa II"**, para lo cual se acompaña una descripción de la situación actual de los predios, individualización de los predios, certificación notarial de fecha 2 de abril del año 2007, cartas enviadas a la autoridad dando cuenta del aumento de la napa.

Mi domicilio para estos efectos es Calle Santa Lucia N°188, Piso 1°, comuna y ciudad de Santiago, fono 02-4427720 y correo electrónico jpm@mayolc.cl


Juan Pablo Mayol Bouchon
Ingeniero Agrónomo
Rut: 6.948.234-1

Propiedades Fundo Los Alamos

Nombre	Parcela	Dirección	Comuna	Rol	Hás	Conservador Biene Raisas	Fojas	N°	Fojas Agua	N°	Añ
Juan P. Mayol	17 lote 3 lote A	Los Alamos	Chimbarongo	231-58	5,18	San Fernando	756	1272	54	82	1980
Juan P. Mayol	17 lote B	Los Alamos	Chimbarongo	231-147	3,57	San Fernando	3614	618	270	62	1980
Juan P. Mayol	18	Los Alamos	Chimbarongo	231-59	16,2	San Fernando	282	462	66	130	1980
Juan P. Mayol	19	Los Alamos	Chimbarongo	231-60	16,5	San Fernando	483	808	30	60	1980
Juan P. Mayol	20	Los Alamos	Chimbarongo	231-61	16,1	San Fernando	484	809	30	61	1980
Claudia Calvo P.	17 Lote 1 y 2 A	Los Alamos	Chimbarongo	231-087	8,15	San Fernando	458	783	326	528	1980
Claudia Calvo P.	21-A 2	Los Alamos	Chimbarongo	231-114	5,6	San Fernando	217 a vta.	225	36	37	2000
Claudia Calvo P.	21- A 1	Los Alamos	Chimbarongo	231-62	5,6	San Fernando	216 a vta.	224	36 a vta	37	2000
Luis Riquelme Maturana	PC. 13	Los Alamos	Chimbarongo			San Fernando	1075	1731			1980
Luis Riquelme Maturana	PC. 13	Los Alamos	Chimbarongo	231-54	11,7	San Fernando	604	728	161vta.	285	1980
TOTAL (hás)					88,6						

**EFFECTOS IMPACTO AMBIENTAL PRODUCTO DE LA MATERIALIZACION DEL PROYECTO
DENOMINADO "CONVENTO VIEJO, ETAPA II", EN PROPIEDADES AGRICOLAS ALEDAÑAS**

A continuación se hará una leve descripción de las propiedades agrícolas afectadas, que están bajo la administración del SR. Juan Pablo Mayol Bouchon ,Ingeniero Agrónomo de la Universidad de Chile.

Se adjunta cuadro de las propiedades agrícolas afectadas.

SITUACION ACTUAL PROPIEDADES AGRICOLAS

Estas propiedades fueron plantadas entre el año 1989 y 2004 con frutales de exportación . En esa oportunidad se realizaron estudios de suelos y calicatas, para determinar la aptitud de estos, como el potencial de las especie y variedades ha plantar .

El análisis arrojó un suelo franco arcillo-arenoso de buena estructura y profundidad para el desarrollo de especies de exportación (manzanos,vides,kiwis,cerezos,etc). Con una napa freática a 1,5 mts , profundidad suficiente para un buen desarrollo radicular y expresión potencial productivo de estas especies.

Estos huertos una vez establecido, alcanzaron altos niveles de producción .Manteniéndose en estos niveles hasta el año 2007, cuando empezó a declinar su producción ostensiblemente. Situación que se relaciona a la subida de la napa freática, que llegó a unos 105 cms(ver acta notarial 9/04/2007), lo que afectó el desarrollo radicular. Provocando con esto una baja calidad post cosecha ,calibre y caída en la producción final.

De ahí en adelante la napa freática ha seguido subiendo,llegando en estos momentos a niveles de 50 a 60 cms(dependiendo la época del año).Afectando con esto gravemente el desarrollo radicular de las plantas, bajando su producción hasta el 50 % en algunas especies.

Esta situación ha motivado tener que reemplazar plantaciones por ser poco rentables y establecer especies más resistentes a la humedad .Realizando con ello fuertes inversiones en drenajes ,camellones ,sistemas de conducción y sistemas de riego tecnificados .Para lograr de esta forma reducir el efecto de la subida en la napa freática .Sin embargo, esto no es suficiente y el potencial de estos huertos son menores en un 40 % a los de la zonas adyacentes en que no tienen el efecto saturación radicular producto de esta "napa freática alta".

Esta situación se ha hecho ver en reiteradas ocasiones a las autoridades respectivas (se adjuntan cartas con fecha 10/02/2003). Sin embargo la situación es cada vez más crítica del punto de vista productivo.

CHIMBARONGO, 7 de Agosto del 2012.

JUAN PABLO MAYOL BOUCHON

Chimbarongo, 10 de Febrero del 2003.

Señor
Director Nacional de Vialidad
Ministerio de Obras Públicas
Morandé 59
SANTIAGO

Estimado Señor;

La agrupación de propietarios agrícolas cuyas firmas acompañamos, se permiten la libertad de recurrir a Ud. en un tema que nos preocupa y alarma sobremedida, relacionado con los trabajos de ampliación del embalse de Convento Viejo.

Somos todos propietarios de predios agrícolas que están, ubicados al poniente la de la carretera Nº 5, al sur de la ciudad de Chimbarongo, y para ser más precisos, al sur de los viñedos de la Viña Concha y Toro, hasta el Paso Superior Peor es Nada, y que a consecuencia del cierre de los accesos a la carretera, nos hemos quedado encerrados, viéndonos forzados a utilizar "una especie de camino" que corre paralelo a la carretera a su costado poniente y que según tenemos entendido, pertenece a Ferrocarriles del Estado, en donde re-ubicarían el tendido de la línea férrea en un futuro cercano, momento en que seguramente no podremos utilizarlo más.

Como seguramente es de su conocimiento, se han tenido que hacer grandes inversiones de drenaje y riego tecnificado, a fin de poder transformar estas tierras en un importante zona productora de fruta y otros productos del agro, la gran mayoría de ellos, de exportación. Ahora bien, toda esta producción, inversión y esfuerzo se ve hoy día seriamente bloqueada, pues no existen caminos que permitan el tránsito seguro de camiones con acoplados que puedan retirar sus productos.

Adicionalmente, es necesario llamar su atención al hecho de que la ampliación del Embalse de Convento Viejo, va a producir en nuestra zona una importante subida del nivel freático de las aguas, y que si el Ministerio de Bienes Nacionales no hace y mantiene adecuadas vías de desagüe para nuestros drenes, se producirán serios problemas y daños en las producciones.

Rogamos a Uds. y a la I. Municipalidad de Chimbarongo, a cuyo Alcalde señor Cosme Mellado P., estamos enviándole copia de esta carta, buscar una solución a este serio problema vial, que podría ser por medio de una pista de servicio al costado poniente de la carretera, o compartir el terreno que utilizaría Ferrocarriles, para que en él se puedan acomodar la línea férrea y una pista de servicio vehicular, apta para camiones.

En lo relacionado con los desagües y evacuación de las aguas de drenes, a través de la propiedad del Ministerio de Bienes Nacionales, estamos enviándoles copia de esta carta a fin de que en conjunto podamos abordar los problemas del sector, y a sí solucionarlos en conjunto.

Nos ponemos a disposición de Uds. para cualquier consulta y quedamos a la espera de tan necesaria solución.

JUAN PABLO MAYOL BOUCHON
RUT 6.948.234-1

COMERCIO e INVERSIONES SAN JOSE S.A.
José Larraín Riesco RUT 96.625.420-3

cc: Srs, Ministerio de Bienes Nacionales. - Santiago
Sr. José Miguel Surita, Director Regional de Vialidad -- MOP -- Rancagua.
Sr. Alejandro Artus Borques, Inspector Fiscal Ruta 5 -- Tramo Santiago/Talca.
Sr. Cosme Mellado P., Alcalde -- I. Municipalidad de Chimarongo.

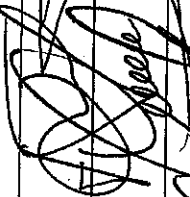





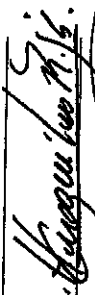







La Lucana, Enero de 2003.

Las personas que aquí firman, se adhieren a la petición antes expuesta y todos son afectados por esta situación :

Nombre	Rut	Firma
Jean Contreras	10.907.645-7	Jean Contreras
Graciela Contreras	11.953.784-3	Graciela Contreras
Isabel Contreras C.	8027056-1	Isabel Contreras
María Gladys Contreras Carrasco	7.122.756-1	María Contreras
María Gladys Celis Contreras	13.003.499-3	María Gladys Celis Contreras
Luis Eliasser Celis Torrealba	7.329.909-8	Luis Celis
Pero Antonio Soñi Otero	14205.403-5	Pero Antonio Soñi Otero
Elena Cordero	7.121.947-4	Elena Cordero
Sergio García	7.839.402-4	Sergio García
Isabel Cordero S	4946 561-0	Isabel Cordero S.
José de Moya Navarrete	13.100.648-0	José de Moya Navarrete
Rodrigo Moya Navarrete	12.369.660-3	Rodrigo Moya Navarrete
María A. Navarrete Navarrete	12.086.808-2	María A. Navarrete Navarrete
Hector Rodríguez Goisoches	2.550.648-6	Hector Rodríguez Goisoches
Isabel Mercedes Bustos	10.040.922-4	Isabel Mercedes Bustos
Julio David Luostroza Bustos		Julio David Luostroza Bustos

La Lucana, Enero de 2003.

Las personas que aquí firman, se adhieren a la petición antes expuesta y todos son afectados por esta situación:

Nombre	Rut	Firma
Julio C. Juvarey	8.183590-0	
Ximena A. Salazar	14.527.925-9	
Miguel A. Pérez Trejos	15.119.889-9	
José Ariel Vez Mella	15.527.757-2	
Mauricio Rojas R.	14.732.757-1	
Pandora Galdames	12.051.580-2	
Magdalena Cortines		
Heitor Luvarro	15.227.998-2	
Ergio Mulla Morán	14.048.803-8	
Faydee Fagal Sandoval	10.056.738-5	
Ana P. Bustos López	8426660-4	
Juan Bautista Silva Vera	40711-9	
Pablo Esteban Montenegro Bustos	15.528.188-K	
Marino Amador de la Cruz	16.076.718-9	
Claudio Andrés Araya Cortés	13.702.486-1	
Corina del Carmen Veliz Maza	3.512.752-6	

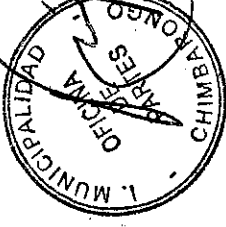
La Lucana, Enero de 2003.

Las personas que aquí firman, se adhieren a la petición antes expuesta y todos son afectados por esta situación :

Nombre	Rut	Firma
Amargosa Ruiz Torero	M.435.780-3	[Firma]
Maria Bustos Martinez	13.349.560-6	M. Bustos
M ^a Valasco Silva Contreras	13.783.179-1	Valasco Silva C.
Natalie Bustos Norzinez	12.369.659	Natalie Bustos
Katerin Gonzalez Arzuas	13.569.650-1	Katerin Gayb ⁹
Lila Paz Torero Lucana	5.547.477-2	Lila Fregoa
Florencia Rodriguez Contreras	8.471.835-1	Florencia Rodriguez
Josi M. Balli J. M. B.	3.151.844-2	J.M.B.
Esmeralda Lopez	4.338.069-9	[Firma]
Guillermo Reyes R.	3.636.345-4	Guillermo Reyes R.
Marcia Zumbido G.	80.17.221-3	Marcia Zumbido G.
Cristian Lizama Salinas	18.121.821-1	Cristian Lizama
Mariana Salinas F.	7.613.346-8	Mariana Salinas
Verbalinda Fabre M.	6.892.455-3	[Firma]
Humfredo Lizama Salinas	14.205.579-1	Humfredo Lizama
Soais Rodriguez Zavalla	15.527.892-7	[Firma]
Maria Muñoz Leonzo	7.160.615-5	Maria Muñoz

Chimbarongo, 12 de Febrero del 2003.

12 FEB. 2003



Señor
Roberto Alonso Castillo
Secretario Regional Ministerio de Obras Públicas
Presente

Estimado Señor,

La agrupación de propietarios agrícolas cuyas firmas acompañamos, se permiten la libertad de recurrir a Ud. en un tema que nos preocupa y alarma sobremedida, relacionados con los trabajos de ampliación del embalse Convento Viejo.

Somos todos propietarios de predios agrícolas que están, ubicados al poniente de la carretera N° 5, al sur de la ciudad de Chimbarongo, y para ser más precisos, al sur de los viñedos de la Viña Concha y Toro, hasta el Paso Superior Peor es Nada y que a consecuencia del cierre de los accesos a la carretera, nos hemos quedado encerrados, viéndonos forzados a utilizar "una especie de camino" que corre paralelo a la carretera a su costado poniente y que según tenemos entendido, pertenece a Ferrocarriles del Estado, en donde re-ubicarían el tendido de la línea férrea en un futuro cercano, momento en que seguramente no podremos utilizarlo más.

Como seguramente es de su conocimiento, se han tenido que hacer grandes inversiones de drenaje y riego tecnificado, a fin de poder transformar estas tierras en un importante zona productora de fruta y otros productos del agro, la gran mayoría de ellos, de exportación. Ahora bien, toda esta producción, inversión y esfuerzo se ve hoy día seriamente bloqueada, pues no existen caminos que permitan el tránsito seguro de camiones con acoplados que puedan retirar sus productos.

Adicionalmente, es necesario llamar su atención al hecho de que la ampliación del Embalse de Convento Viejo, va a producir en nuestra zona una importante subida del nivel freático de las aguas, y que si el Ministro de Bienes Nacionales no hace y mantiene adecuadas vías de desagüe para nuestros drenes, se producirán serios problemas y daños en las producciones.

Rogamos a Uds. y a la I. Municipalidad de Chimbarongo, a cuyo Alcalde Señor Cosme Mellado P., estamos enviándole copia de esta carta, buscar una solución a esta serio problema vial, que podría ser por medio de una pista de servicio al costado poniente de la carretera, o compartir el terreno que utiliza Ferrocarriles, para que en él se puedan acomodar la línea férrea y una pista de servicio vehicular, apta para camiones.

En lo relacionado con los desagües y evacuación de las aguas de drenes, a través de la propiedad del Ministro de Bienes Nacionales, estamos enviándoles copia de

esta carta a fin de que en conjunto podamos abordar los problemas del sector, y a sí solucionarlos en conjunto.

Nos ponemos a disposición de Uds. para cualquier consulta y quedamos a la espera de tan necesaria solución.


~~JUAN PABLO MAYOL BOUCHON~~
RUT: 6.948.234-1


~~COMERCIO e INVERSIONES SAN JOSÉ S.A.~~
José Larraín Riesco RUT: 96.625.420-5

cc. Srs. Ministro de Bienes Nacionales.- Santiago.

Sr. José Miguel Surita., Director Regional de Vialidad – MOP- Rancagua.

Sr. Alejandro Artus Borques, Inspector Fiscal Ruta 5 – Tramo Santiago / Talca.

Sr. Cosme Mellado P., Alcalde – I. Municipalidad de Chimbarongo.



CERTIFICACION

En Chimbarongo a 02 de Abril del año 2007, certifico que el día 27 de Diciembre del año 2006, siendo aproximadamente las 17,00 horas, me constituí a requerimiento de don Juan Pablo Mayol Bouchon, cédula nacional de identidad N° 6.948.234-1, agricultor, domiciliado en Parcela 17 Los Alamos de la comuna de Chimbarongo; en el predio denominado Proyecto Parcelación Los Alamos, de la comuna antes mencionada, abarcando la visita las Parcelas 17, 18, 19 y 20 de dicho Proyecto de Parcelación.

La Parcela 17 P.P. Los Alamos, Rol N°231-58, de la comuna de Chimbarongo, se encontraba con plantación de Manzanos, variedad Red Chief, año de plantación 1995, superficie 5,63 há.

La Parcela 18 P.P. Los Alamos, Rol N°231-059, de la comuna de Chimbarongo, se encontraba con plantación de Uva de Mesa, variedad Crimson Seedless, año plantación 1998, superficie 1,98 há.

La Parcela 19 P.P. Los Alamos, Rol N°231-60, de la comuna de Chimbarongo, se encontraba con plantación de Manzanos, variedad Pink Lady, año de plantación 1997, superficie 4,03 há.

La Parcela 20 P.P. Los Alamos, Rol N°231-61, de la comuna de Chimbarongo, se encontraba con plantación de Uva Vinífera, variedad Carmenere, año plantación 1998, superficie 3,5 há.

Cabe señalar que en la parcela 17, ya individualizada, Rol 231-58, de una superficie aproximada de 16,5 há., se procedió a medir la profundidad de la calicata ubicada en dicho predio, la que medida en el lugar, arrojó una longitud aproximada de 105 centímetros.

Lo anterior se ve corroborado con las fotografías que fueron tomadas durante la diligencia, en el día y hora antes señalado, las que son signadas

con los numerales 1 al 5; y que forman parte integrante de la presente acta para todo los efectos legales:

- 1) Fotografía N° 1 corresponde a la Parcela 17 del P.P. Los Alamos de la comuna de Chimbarongo;
- 2) Fotografía N°2 corresponden a la Parcela 18 del P.P. Los Alamos de la comuna de Chimbarongo;
- 3) Fotografía N°3 corresponde a la Parcela 19 del P.P. Los Alamos de la comuna de Chimbarongo;
- 4) Fotografía N°4 corresponde a la Parcela 20 del P.P. Los Alamos de la comuna de Chimbarongo;
- 5) Fotografía N°5 corresponde a la medición de la calicata ubicada en la Parcela 17 del P.P. Los Alamos de la comuna de Chimbarongo;

Se puso término a la diligencia siendo a las 17,35 horas .-



FOTOGRAFIA NRO. 5.-/

